



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2024 г. № 2118

Об утверждении Порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Солнечногорск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Солнечногорск Московской области (приложение).

2. Определить администрацию городского округа Солнечногорск Московской области уполномоченным органом на согласование, заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Солнечногорск Московской области от имени муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа

Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU в течение 15 дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск, курирующего вопросы промышленности, инвестиций, потребительского рынка, рекламы, сельского хозяйства и туризма.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

К.А. Михальков

ПОРЯДОК
согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации)
на территории городского округа Солнечногорск Московской области

I. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок об условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства РФ № 1602) и регулирует вопросы согласования, заключения (подписания) и изменения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Соглашение) и дополнительных соглашений к ним, принятия решения о прекращении действия (расторжении) Соглашения со стороны муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области при реализации инвестиционных проектов.

1.2. Порядок и термины, применяемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

II. Условия заключения соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией – российским юридическим лицом, реализующей (планируемой к реализации) инвестиционный проект на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

2.2. Администрация городского округа Солнечногорск Московской области не наделена правом самостоятельного заключения Соглашения, но может выступать одной из сторон Соглашения, заключаемого с участием Российской Федерации и субъекта Российской Федерации или с участием субъекта Российской Федерации, если инвестиционный проект реализуется на территории городского округа Солнечногорск Московской области.

2.3. По Соглашению администрация городского округа Солнечногорск Московской области, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

- 1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
- 4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
- 5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации городского округа Солнечногорск Московской области.

2.4. Администрация городского округа Солнечногорск Московской области может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) стороной Соглашения является Российская Федерация и Московская область или Московская область;
- 2) стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 2 Закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- 3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Законом № 69-ФЗ.

2.5. Администрация городского округа Солнечногорск Московской области, являясь стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Законом № 69-ФЗ.

III. Порядок заключения соглашения

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Закона № 69-ФЗ.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

3.5. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Закона № 69-ФЗ.

3.6. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

3) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

4) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

5) объем капиталовложений;

6) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

7) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Закона № 69-ФЗ;

8) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Закона № 69-ФЗ;

9) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

10) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

11) иные условия, предусмотренные Законом № 69-ФЗ и Соглашением.

3.7. Для заключения Соглашения Заявитель направляет в администрацию городского округа Солнечногорск Московской области заявление о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме, предусмотренной

постановлением Правительства РФ №1602 с приложением следующих документов и материалов:

1) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной постановлением Правительства РФ №1602;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

б) сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

в) описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание территории его реализации,

г) сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

д) сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

б) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

9) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов)

недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка по планировке территории;

10) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ.

3.8. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 3.7 настоящего Порядка, не представлен Заявителем, администрация городского округа Солнечногорск Московской области запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

3.9. Администрация городского округа Солнечногорск Московской области является уполномоченным органом на заключение (подписание) и изменение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в том числе, принятие решения о прекращении действия (расторжении) Соглашения, от имени муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3.10. Уполномоченный орган при поступлении проектов Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия (расторжении) Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов организует их рассмотрение в соответствии с настоящим Порядком.

3.11. Для организации подписания от имени муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении и прекращении действия (расторжении) Соглашений Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, направляет их на рассмотрение и согласование в Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – отраслевой орган).

3.12. Отраслевой орган городского округа Солнечногорск Московской области в течение десяти рабочих дней со дня поступления на рассмотрение документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, проверяет их на наличие следующих обстоятельств:

1) документы, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Закона №69-ФЗ и требованиям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Московской области;

2) документы, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, поданы с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Московской области;

3) Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

5) сфера российской экономики, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, не соответствует видам деятельности, предусмотренным частью 1 статьи 6 Закона №69-ФЗ;

б) инициатором заключения Соглашения (дополнительного соглашения) представлена недостоверная информация (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

3.13 По результатам проверки документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, на наличие обстоятельств, указанных в пункте 3.12 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение трех рабочих дней направляет в Уполномоченный орган письменное мнение:

1) о возможности от имени муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области заключить Соглашение или дополнительное соглашение к нему в случае не выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.12 настоящего Порядка;

2) о возможности от имени муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области отказаться от заключения Соглашения или дополнительных соглашений к нему в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.12 настоящего Порядка.

3.14. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов администрация городского округа Солнечногорск Московской области принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в виде распоряжения администрации городского округа Солнечногорск Московской области.

3.15. Заявитель до момента принятия решения Уполномоченным органом вправе отозвать (внести изменения) заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления на бумажном носителе по адресу: 141506, Московская область, город Солнечногорск, ул. Банковская д. 2, либо в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: solngor@mosreg.ru.

3.16. Заявление и приложенные к нему документы возвращаются Заявителю в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменений в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

3.17. В течение трех рабочих дней после утверждения распоряжения администрации городского округа Солнечногорск Московской области, должностное лицо, уполномоченное на подписание Соглашения (дополнительного соглашения к нему):

1) подписывает Соглашение (дополнительное соглашение к нему) в случае не выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.12 настоящего Порядка;

2) не подписывает Соглашение (дополнительное соглашение к нему) в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.12 настоящего Порядка, подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения со ссылками на положения Федерального закона и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Московской области, которые не соблюдены инициатором проекта, и направляет его в уполномоченный орган государственной власти Московской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Московской области.

3.18. В течение трех рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения о прекращении действия (расторжении) Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов, при отсутствии возражения должностное лицо, уполномоченное на подписание Соглашения, подписывает дополнительное соглашение о прекращении (расторжении) Соглашения.

3.19. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов по проекту дополнительного соглашения, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании дополнительного соглашения о прекращении (расторжении) действия Соглашения, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет сторону, инициирующую прекращение действия Соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Московской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Московской области.

IV. Заключительные положения

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в администрацию городского округа Солнечногорск Московской области информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.2. Администрация городского округа Солнечногорск Московской области осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований о прекращении действия (расторжении) Соглашения.

4.3. По итогам проведения указанной в пункте 4.2 Порядка процедуры администрация городского округа Солнечногорск Московской области не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный региональный орган исполнительной власти.

4.4. Действие Соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

4.5. Порядок и основания прекращения действия (расторжения) Соглашения определены постановлением Правительства РФ № 1602.

4.6. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Закона № 69-ФЗ.

4.7. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Закона № 69-ФЗ.

4.8. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Закона № 69-ФЗ.